

COMUNALIA DI TREFIUMI [ID_USC 210 - COD_ARC 5_63]

Nel Comune di Monchio delle Corti è stata accertata l'esistenza di due domini collettivi ancora ad oggi istituiti come ente, denominati: Comunalìa di Trefiumi, Comunalìa di Valditacca.

Nei documenti di Archivio sono presenti anche documenti relativi alle comunalie di Rimagna, Rigoso, Riana, Pianadetto e Casarola.

⇒ **COMUNALIA DI TREFIUMI** [ID_USU 262 - COD_ARC 5_63A]⇒ **COMUNALIA DI TREFIUMI IN ESECUZIONE DI SENTENZA** [ID_USU 263 - COD_ARC 5_63B]

Con dichiarazione del 23/03/1928, il Commissario straordinario per l'Amministrazione della Comunalìa di Trefiumi, Angelo Portaluppi, denuncia l'esistenza della Comunalìa alla quale ha fatto seguito l'incarico di redigere una perizia istruttoria che coinvolgeva anche la Comunalìa di Valditacca.

Dalla **Relazione di Tagliavini** del **1936** i beni della Comunalìa di Trefiumi sono divisi in due appezzamenti di complessivi 393,8341 ha (esclusa l'estensione dei Laghi che appartiene comunque alla Comunalìa), uno di grande estensione si estende attorno al Lago Ballano ed ha una superficie di 274,3922 ha, il secondo ha un'estensione inferiore ed è localizzato a nord del precedente (119,4419 ha).

La consistenza delle terre intestate alla Comunalìa di Trefiumi di complessivi 268,3604 ha, secondo Tagliavini, è la seguente:

Sez. H, mappali 47, 87, 87bis, 88a, 88bisa, 89, 89bisa, 90, 90bis, 91, 92a, 93a, 94bisa, 94bisb, 95bisa, 95bisc, 95bise, 97a, 97bis, 98a, 98bisa, 99, 100a, 102a, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116a, 117, 118a, 119, 120

Sez. K, mappali 73b, 73bisb, 74b, 76b

Oltre a questi beni esistono 125,4737 ha di terre occupate da privati, in gran parte da reintegrare secondo quanto affermato dall'istruttore. Da attribuire alla Comunalìa, secondo Tagliavini, sono anche i Laghi Ballano e il Lago Verde (venduti agli inizi del secolo alla società C.I.E.L.I.).

Successivamente all'istruttoria vengono presentate numerose opposizioni da parte dei privati. Il 03/09/1936 la Compagnia Imprese Elettriche Liguri si oppone alle conclusioni della perizia istruttoria dichiarando di avere legittimo diritto al possesso delle terre occupate e alle servitù per gli impianti. Il contenzioso con il Comune si conclude con un atto di conciliazione del 13/07/1937, approvata nel 30/06/1938, con il quale la C.I.E.L.I. si impegna a restituire alla Comunalìa di Trefiumi la porzione denominata "prato della spilla", mentre la restante parte è ceduta dall'Amministrazione alla C.I.E.L.I. in via di legittimazione in enfiteusi perpetua. Nella stessa conciliazione si provvede a chiarire gli accordi relativi alle servitù per l'acquedotto e per le condotte elettriche e il contenzioso relativo ai Laghi.

Con ordinanza del 30/06/1938 i beni restituiti dalla Società C.I.E.L.I. sono costituiti dal Prato della Sprilla ed in particolare:

Sez. H, mappali 94bisb, 95bisb

I beni legittimati alla Società C.I.E.L.I. con ordinanza del 30/06/1938 sono:

Sez. H, mappali 88b, 88cbis, 88d, 89bbis, 94cbis, 95dbis, 97c, 97d, 98c, 98cbis, 102b, 102c, 116, 118b, 252b, 235b (forse 93)

Secondo la stessa ordinanza nessuna pretesa può essere avanzata dalla Comunalìa di Trefiumi nei confronti dei Laghi di Ballano (Sez. H, mappali 88bisb, 88c, 92b, 93b, 94, 95, 96, 97b, 98b, 116b, 118c) e Lago Verde (Sez. K, mappali 65c, 66, 101c; Sez. H, mappali 100b, 102d).

L'uso esercitato è del pascolo, del legnatico e della raccolta dei frutti agresti.

Il 30/06/1938 si pronuncia sentenza che rigetta le opposizioni dei privati. Rispetto alle altre occupazioni ritenute illegittime i possessori non hanno presentato opposizione, né si sono presentati per il bonario rilascio. La Società "Alpina" ha richiesto legittimazione quando il perito ne indicava la reintegra; i proprietari delle terre proposte per la legittimazione non hanno fatto domanda. Per questi motivi con ordinanza del 18/01/1938 viene disposta la reintegra delle terre individuate dal perito istruttore Tagliavini.

Con delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 559 del 19/03/1991 si autorizza l'alienazione delle particelle 7, 21p, 6p del foglio 48.

Dalla **visura del catasto attuale** (2014) le particelle che appartengono alla Comunalìa sono:

[Codice 5_63A]

Foglio 40, particelle 13, 18

Foglio 42, particella 367

Foglio 42, particella 434 (fabbricati) inserire

Foglio 48, particelle 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 13, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 122, 123

Si precisa che le particelle attribuite ad ENEL s.p.a sono nel foglio 48 ed in particolare: 7, 8, 11 (124), 12 (125), 15 (126), 16 (127), 30 (128), 65, 66, 83, 84

In riferimento alle particelle alienate ad Enel si precisa che la 7 non è in visura per Trefiumi e le parziali probabilmente sono state già frazionate come si evince dal confronto tra visure e mappe.

Oltre all'appezzamento intestato alla Comunalità di Trefiumi, esiste un altro appezzamento di vasta estensione a nord per il quale erano state presentate numerose opposizioni rigettate con sentenza del 30/06/1938.

Per questi motivi, con l'ausilio della cartografia allegata all'istruttoria Tagliavini del 1936 si è provveduto ad identificare il corpo delle terre attribuito alla Comunalità di Trefiumi ma intestata, ancora oggi a privati, ed in particolare:

[Codice 5_63B]

Foglio 22, particelle 326, 327, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 384, 386, 489

Foglio 31, particelle 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 39, 42, 43, 61, 62, 85, 99, 100, 101, 137, 138, 170, 171, 172, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 386, 388, 389, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 430, 431, 432, 433, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 503, 504, 509, 510, 511, 512, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 588, 589, 597, 598, 599, 602, 603, 604, 608

Foglio 37, particelle 24, 25, 26, 42, 43, 44, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 139, 140, 141, 336, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 421, 422, 482, 550, 597, 612, 613, 614, 667, 668, 08, 727, 728, 756, 757, 758, 759, 777, 778, 780, 781, 782, 783, 903, 904, 905

Foglio 42, particelle 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 113, 114, 118, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 405

Foglio 43, particelle 171, 172, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 237, 238, 239, 240, 249, 250, 25, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 348, 349, 350, 351, 360, 361, 362, 363, 364, 381, 382, 383, 384, 385, 391, 392, 393, 394, 407, 408, 409, 410, 411, 417, 418, 419, 420, 423, 424, 425, 427, 428, 429, 430, 434, 435, 441, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 461, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 528, 529, 530, 561, 562, 563, 564, 568, 580, 581, 582, 586, 587, 588, 589, 590, 593, 594, 595

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

L'identificazione dei perimetri è stata effettuata individuando sul catasto vettoriale le particelle delle visure intestate al dominio collettivo. Tali particelle sono:

[Codice 5_63A]

Foglio 40, particelle 13, 18

Foglio 42, particella 367

Foglio 42, particella 434 (fabbricati) inserire

Foglio 48, particelle 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 13, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 122, 123

Oltre all'appezzamento intestato alla Comunalità di Trefiumi, esiste un altro appezzamento di vasta estensione a nord per il quale erano state presentate numerose opposizioni rigettate con sentenza del 30/06/1938.

Per questi motivi, con l'ausilio della cartografia allegata all'istruttoria Tagliavini del 1936 si è provveduto ad identificare il corpo delle terre attribuito alla Comunalità di Trefiumi ma intestata, ancora oggi a privati, ed in particolare:

[Codice 5_63B]

Foglio 22, particelle 326, 327, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 384, 386, 489

Foglio 31, particelle 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 39, 42, 43, 61, 62, 85, 99, 100, 101, 137, 138, 170, 171, 172, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 386, 388, 389, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 430, 431, 432, 433, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 503, 504, 509, 510, 511, 512, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 588, 589, 597, 598, 599, 602, 603, 604, 608

Foglio 37, particelle 24, 25, 26, 42, 43, 44, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 139, 140, 141, 336, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 421, 422, 482, 550, 597, 612, 613, 614, 667, 668, 08, 727, 728, 756, 757, 758, 759, 777, 778, 780, 781, 782, 783, 903, 904, 905

Foglio 42, particelle 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 113, 114, 118, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 405

Foglio 43, particelle 171, 172, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 237, 238, 239, 240, 249, 250, 25, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 348, 349, 350, 351, 360, 361, 362, 363, 364, 381, 382, 383, 384, 385, 391, 392, 393, 394, 407, 408, 409, 410, 411, 417, 418, 419, 420, 423, 424, 425, 427, 428, 429, 430, 434, 435, 441, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 461, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 528, 529, 530, 561, 562, 563, 564, 568, 580, 581, 582, 586, 587, 588, 589, 590, 593, 594, 595